

索引号:	11220200795219742W/2017-14465	分类:	规划和自然资源;意见
发文机关:	吉林市人民政府	成文日期:	2017 年 01 月 19 日
标题:	关于处理个人住宅用地补办出让手续相关问题的意见		
发文字号:	吉市政函〔2017〕14 号	发布日期:	2017 年 01 月 19 日

吉林市人民政府

关于处理个人住宅用地补办出让手续 相关问题的意见

各区人民政府，各开发区管委会，市政府有关部门：

为全面贯彻执行 2016 年 10 月 1 日实施的吉林市城镇基准地价等土地价格，妥善处理新地价执行前在国有建设用地上已取得房屋产权的个人住宅用地补办出让问题，推进产权办理和不动产统一登记，进一步搞活住房二级市场，促进房地产交易，本着尊重历史、区别对待、规范管理、务实高效的原则，现提出以下处理意见：

一、市城区内原有楼房混合宗的个人住宅用地申请补办出让手续，根据《吉林省人民政府关于促进房地产市场持续健康发展的实施意见》（吉政发〔2003〕31 号）等文件精神及规定，土地出让金按照房屋所在土地级别对应出让年期的地价标准收缴。补办出让期限为 70 年减去已使用年限（房屋产权证载明的建成时间至申请办理出让时间）后的剩余年限；宗地内已办理同类出让的，按该出让终止日期确定具体出让期限。

二、市城区内已取得土地使用权（土地证或使用土地批准文件）的原有平房个人住宅用地，原则上不予补办出

让手续，只实行短期租赁。特殊情况需要补办出让手续的，报市政府决定。

三、各乡（镇）原有个人住宅用地申请补办出让手续的，可以按评估后确定的土地出让金（土地纯收益）标准收缴，补办出让年限参照市城区有关规定执行。

四、对列入各级政府征收范围内的，或不符合城乡规划以及国家关于土地出让政策法规文件规定的个人住宅用地，在相关限制条件解除前，不予办理出让或租赁用地审批手续。

本意见自公布之日起执行。

附件：吉林市城区个人住宅用地补办出让地价标准

民政府

吉林市人

19 日

2017 年 1 月

附件

吉林市城区个人住宅用地补办出让地价标准

(2016 年 10 月 1 日实施地价标准)

单位：元/平方米

土地级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级
基准地价	2897	1842	1597	1093	778	487
出让金标准	144.85	92.10	79.85	54.65	38.90	24.35
年期	应补交出让金					
1	8.34	5.30	4.60	3.15	2.24	1.40
2	16.21	10.31	8.94	6.12	4.35	2.72
3	23.63	15.03	13.03	8.92	6.35	3.97
4	30.63	19.48	16.89	11.56	8.23	5.15
5	37.24	23.68	20.53	14.05	10.00	6.26
6	43.47	27.64	23.96	16.40	11.67	7.31
7	49.35	31.38	27.21	18.62	13.25	8.30
8	54.90	34.91	30.26	20.71	14.74	9.23
9	60.13	38.23	33.15	22.69	16.15	10.11
10	65.07	41.37	35.87	24.55	17.47	10.94
11	69.73	44.33	38.44	26.31	18.72	11.72
12	74.12	47.13	40.86	27.96	19.90	12.46
13	78.26	49.76	43.14	29.53	21.02	13.16
14	82.17	52.25	45.30	31.00	22.07	13.81
15	85.86	54.59	47.33	32.39	23.06	14.43
16	89.34	56.81	49.25	33.71	23.99	15.02
17	92.63	58.89	51.06	34.95	24.87	15.57
18	95.72	60.86	52.77	36.12	25.71	16.09
19	98.64	62.72	54.38	37.22	26.49	16.58
20	101.40	64.47	55.90	38.26	27.23	17.05
21	104.00	66.13	57.33	39.24	27.93	17.48
22	106.46	67.69	58.68	40.16	28.59	17.90
23	108.77	69.16	59.96	41.04	29.21	18.28
24	110.95	70.55	61.16	41.86	29.80	18.65
25	113.01	71.86	62.30	42.64	30.35	19.00
26	114.96	73.09	63.37	43.37	30.87	19.32

27	116.79	74.26	64.38	44.06	31.36	19.63
28	118.52	75.36	65.33	44.72	31.83	19.92
29	120.15	76.40	66.23	45.33	32.27	20.20
30	121.69	77.37	67.08	45.91	32.68	20.46
31	123.14	78.30	67.88	46.46	33.07	20.70
32	124.51	79.17	68.64	46.98	33.44	20.93
33	125.80	79.99	69.35	47.46	33.79	21.15
34	127.02	80.77	70.02	47.92	34.11	21.35
35	128.17	81.50	70.66	48.36	34.42	21.55
36	129.26	82.19	71.26	48.77	34.71	21.73
37	130.28	82.84	71.82	49.15	34.99	21.90
38	131.25	83.45	72.35	49.52	35.25	22.06
39	132.16	84.03	72.85	49.86	35.49	22.22
40	133.02	84.58	73.33	50.19	35.72	22.36
41	133.83	85.09	73.78	50.49	35.94	22.50
42	134.59	85.58	74.20	50.78	36.15	22.63
43	135.32	86.04	74.59	51.05	36.34	22.75
44	136.00	86.47	74.97	51.31	36.52	22.86
45	136.64	86.88	75.32	51.55	36.70	22.97
46	137.25	87.26	75.66	51.78	36.86	23.07
47	137.82	87.63	75.97	52.00	37.01	23.17
48	138.36	87.97	76.27	52.20	37.16	23.26
49	138.87	88.29	76.55	52.39	37.29	23.34
50	139.35	88.60	76.82	52.57	37.42	23.42
51	139.80	88.89	77.06	52.74	37.54	23.50
52	140.23	89.16	77.30	52.91	37.66	23.57
53	140.63	89.42	77.52	53.06	37.77	23.64
54	141.01	89.66	77.73	53.20	37.87	23.70
55	141.37	89.89	77.93	53.34	37.96	23.76
56	141.71	90.10	78.12	53.46	38.06	23.82
57	142.02	90.30	78.29	53.58	38.14	23.87
58	142.33	90.49	78.46	53.70	38.22	23.93
59	142.61	90.68	78.61	53.80	38.30	23.97
60	142.88	90.85	78.76	53.91	38.37	24.02
61	143.13	91.01	78.90	54.00	38.44	24.06
62	143.37	91.16	79.03	54.09	38.50	24.10
63	143.59	91.30	79.16	54.18	38.56	24.14
64	143.81	91.44	79.27	54.26	38.62	24.17
65	144.01	91.56	79.38	54.33	38.67	24.21
66	144.20	91.68	79.49	54.40	38.72	24.24
67	144.37	91.80	79.59	54.47	38.77	24.27
68	144.54	91.90	79.68	54.53	38.82	24.30
69	144.70	92.00	79.77	54.59	38.86	24.32
70	144.85	92.10	79.85	54.65	38.90	24.35

