

附件2

办理时间：13个工作日

社会投资低风险工程建设项目审批服务流程图

项目协同服务

一站式办理施工许可(8个工作日)

施工过程中一次性开展联合监督检查(1个工作日)

一站式办理竣工验收(4个工作日)

**说明1：**企业投资项目备案与建设用地（含临时用地）规划许可证核发并联办理，实现“即时”可办。  
**说明2：**建设工程规划许可审批时限压缩至4个工作日，包括完成规划设计方案审查和办理建设工程规划许可证。对建设用地规划条件明确的项目，提交规划设计方案审查同时可并行提交施工图审查，审查时限压缩至4个工作日，该时限不包含设计单位修改时间，设计单位修改图纸后，重新提交施工图审查，审查时间重新计算。  
**说明3：**建筑工程施工许可取消现场踏勘环节，将审批时限压缩至2个工作日，可并行开展规划放线服务。  
**说明4：**建设工程规划许可后即可办理市政公用报装，从用户申请至接入无需建设外线管道工程的接入时限为4个工作日，需建设外线管道工程的接入时限为9个工作日。

**说明：**由各地住建部门牵头，在线组织施工期间应进行监督检查的有关部门实施一次性现场联合监督检查。各检查部门要通过系统，在线共享现场检查相关资料和信息，并将检查结果向社会公开。

**说明1：**进一步强化项目单位的首要责任，工程竣工后，由项目单位组织相关企业实施自验。  
**说明2：**针对低风险项目（除办公、商业服务设施项目办理消防备案外）取消消防验收、备案。  
**说明3：**项目单位自验合格后，通过工程审批系统在线提交验收申请材料，申请办理“一站式竣工验收”，预约现场核验时间。  
**说明4：**各地住建部门组织各参加联合现场核验部门，应按预约时间进行现场核验和资料审查，对符合验收标准的项目在系统上确认，总体时限压缩至2个工作日。其中需要办理竣工验收消防备案的项目，按有关政策确定的抽查比例进行抽查后，抽中的项目参加现场核验，未抽中的项目自提交材料后在1个工作日完成备案。  
**说明5：**各地住建部门在线收到各联合现场核验部门提交的项目符合验收标准确认信息后，即启动办理建设工程竣工验收备案，档案部门同步办理建设工程城建档案验收，总体时限压缩至2个工作日。建设工程城建档案验收采用承诺制办理。

实行“标准地”出让

（一）实施“标准地”配套建设。各地要在出让前统筹做好出让地块“七通一平”基础设施配套建设工作，并完成相关市政管网接至用地红线、施工用变压器安装工作。

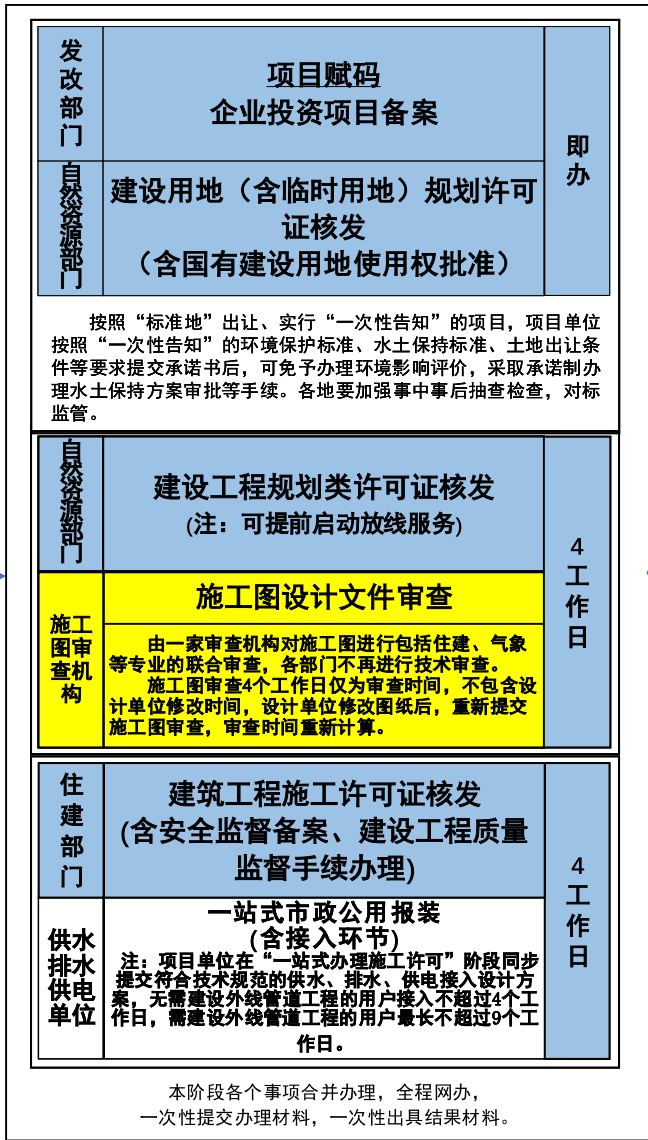
（二）做好市政公用设施接入条件告知。在出让前的协同服务阶段，依托工程审批系统，由各地住建部门统筹相关部门和市政公用单位在线提供供水、排水、供电等市政设施接入条件、有无外线工程和挖掘城市道路位置，各项条件纳入“一单五清”一次性告知单，并将相关条件提供自然资源部门作为制定建设用地规划条件图的依据。各地自然资源部门组织制定的建设用地规划条件图中，应当包含管网综合规划条件图。管网综合规划条件图要按照住建部门提供的条件明确各项市政配套条件，包括外线工程规划、挖掘城市道路位置、接入位置、标高和配套设施要求等。

（三）实行“标准地”地块定标。在建设用地出让前，各部门在开展协同服务时，要根据分工利用区域评估成果，填写一次性告知单的标准和要求，包括规划建设指标要求、环境保护标准、水土保持标准等相关内容。

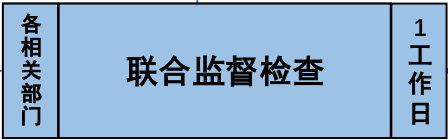
地块达标

条件清晰

窗口受理



注：住建部门在线发起，相关检查部门在线响应，实施多部门一次性联合监督检查。



现场核验不合格

预约并提交材料

窗口受理

